

Um ihren Traum zu verwirklichen benötigen wir folgende Unterlagen:

Zum Kreditantrag vom: (Datum)			
Antragsteller			
		beigelegt	wird nachgereicht
<b>Zu Ihnen</b>	Kopie(n) der/des Personalausweises der/des Darlehensnehmer(s)- sofern nicht bereits bei uns legitimiert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zum Objekt</b>	Grundbuchauszug – möglichst aktuell – (vom Grundbuchamt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Lageplan/Flurkarte (vom Architekten / Katasteramt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kostenvoranschlag bzw. Baukostenaufstellung einschl. Erschließungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bauzeichnung/Grundriss (vom Architekten / Bauträger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Berechnung des umbauten Raums	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Wohn- / Nutz- / Bruttogrundfläche (vom Architekten / Bauträger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Angaben Nettoherstellungskosten (vom Architekten / Bauträger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Baugenehmigung bzw. positive Bauvoranfrage, Baupläne, Bauzeichnung, Baubeschreibung, Bauantrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nachweis über abgeschlossene Modernisierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bescheinigung über bestehende Baulasten / Auszug Baulastenregister	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Objektfotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zusätzlich bei</b>			
Kauf	Nachweis des Kaufvertrags – ggf. Entwurf (vom Notar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ablösung/ Umschuldung	Nachweis der Restschulden – z.B. letzter Kontoauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechten	Kopie des Erbbaurechtsvertrags – ggf. Entwurf (vom Notar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vermieteten Objekten	Mietaufstellung – Lage, Größe, Nettomieteinnahme für jede Einheit Kopie der V+V – Anlage(n) (aus der letzten Steuererklärung) Nachweis Mieteinnahmen - Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teileigentum	Teilungserklärung / Teilungsplan inkl. Abgeschlossenheitserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zum Einkommen (bei Neukunden)</b>	Gehalts- / Lohnabrechnung der letzten 3 Monate -ggf. letzter Rentenbescheid-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nachweis des Vorjahreseinkommens - z.B. Dezemberabrechnung mit Jahressummen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Letzter Einkommenssteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Zu Belastungen (bei Neukunden)</b>	Kontoauszüge der letzten drei Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Darlehensverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Nachweis Guthaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>